

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 534/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 26 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285, 294/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2021; 975/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022; 28, 29/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; 413, 414/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông về việc giảm giá tài sản (Lần 1);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12.1/23/HDDV-DGTS (ĐT) ngày 25 tháng 7 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Thông báo số 40/23/TB-DG-ĐT ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc thông báo đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, thửa số 130, diện tích 173,5m² (đo đạc thực tế 173,5m²) tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, do ông Lê Thanh Tuấn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm bán đấu giá là **2.035.363.200đ (Hai tỷ không trăm ba mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi ba ngàn hai trăm đồng)**.

2. Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, thửa số 136, diện tích 100m² (đo đạc thực tế 100m²) tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, do ông Lê Thanh Tuấn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm bán đấu giá là **969.140.000đ (Chín trăm sáu mươi chín triệu một trăm bốn mươi ngàn đồng)**.

3. Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, thửa số 140, diện tích 100m² (đo đạc thực tế 100m²) tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, do ông Lê Thanh Tuấn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm bán đấu giá là **969.140.000đ (Chín trăm sáu mươi chín triệu một trăm bốn mươi ngàn đồng).**

Tổng giá trị các tài sản nêu trên có giá trị là: **3.973.643.200 (Ba tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn hai trăm đồng).**

Giá khởi điểm của từng tài sản nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (Nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/8/2023 đến ngày 04/8/2023 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.
- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đến hết 11 giờ 00, ngày 12/8/2023 (Trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 33, đường Lưu Văn Lang, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: 10% so giá khởi điểm của tài sản; trong thời hạn từ ngày 10/8/2023 đến ngày 14/8/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.
- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 ngày 15 tháng 8 năm 2023.** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 33, đường Lưu Văn Lang, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Thanh Tuấn, bà Võ Thị Minh Kha có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Lê Thanh Tuấn, bà Võ Thị Minh Kha có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- UBND xã An Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Công Tân